

18.02.2000 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 1

7-8/18/2

Keskkonnaministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi nimetatud Rendileandja), mida esindab keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirja nr 320 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja **Roosa Turvas AS** (äriregistri kood 14383803, AS Kagu-Eesti Turvas (äriregistri kood 10125398) on 05.12.2017 jagunenud eraldumise teel, jagunemise käigus asutatud ühing on Roosa Turvas AS), mida esindab juhatuse liige **Olev Kauts** (edaspidi nimetatud Rentnik), mõlemad edaspidi nimetatud eraldi Lepingupool ja koos Lepingupooled, on kokku leppinud Roosa turbatootmisala kinnisasja (katastritunnus 86501:002:0770) kasutamiseks 18.02.2000 sõlmitud maarendilepingu (edaspidi Leping) muutmises alljärgnevalt:

1. Juhindudes maapõueseadusest ning lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ja Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 19.12.2017 korraldusest nr 1-3/17/3072 „Maavara kaevandamiseks antud keskkonnalubade VO-007 ja VO-008 omaniku ja kaevandaja andmete muutmine“ alusel muudetud maavara kaevandamise loast nr VO-007 ning võttes aluseks Lepingu punkti 14.1, mille kohaselt võib Lepingu tingimusi muuta üksnes Lepingupoolte kirjalikul kokkuleppel, ja punkti 15.3, mille kohaselt Rentniku kui juriidilise isiku reorganiseerimisel (sh ühinemisel, jagunemisel ja ümberkujundamisel) lähevad Rentniku õigusjärglasele üle kõik Lepingust tulenevad õigused ja kohustused, lugeda edaspidi Rentnikuks Roosa Turvas AS (äriregistri kood 14383803).
2. Muuta Lepingu punkti 4.1 ja sõnastada see järgnevalt: „Käesolev rendileping jõustub selle riigi maakatastris registreerimise päevast ja kehtib kuni 03.05.2025.“
3. Muuta Lepingu punkti 5.1 ja sõnastada see järgnevalt: „Rendi suurus on 2994 (kaks tuhat üheksasada üheksakümmend neli) eurot aastas, mis moodustab 5% maa maksustamishinnast 59 880 (viiskümmend üheksa tuhat kaheksasada kaheksakümmend) eurot.“
4. Muuta Lepingu punkti 5.2 esimest lauset ja sõnastada see järgnevalt: „Rentnik kohustub maksuma ühe aasta eest tasumisele kuuluva rendi Lepingus nimetatud Rendileandja arveldusarvele kaks korda aastas võrdsete osadena, mille suuruseks on 1497 (üks tuhat nelisada üheksakümmend seitse) eurot, hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest.“
5. Kõik teised Lepingu tingimused jäävad kehtima.
6. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600, faks 665 0604
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

Rentnik:
Roosa Turvas AS
Registrikood 14383803
Tehnika tn 4
Parksepa alevik
Võru vald
65509 Võru maakond
Tel 7850475
E-post ket@ket.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

(allkirjastatud digitaalselt)
Olev Kauts